

广东省人民政府

粤府土审(14)[2021]65号

广东省人民政府关于江门市蓬江区 2021 年度 第八批次城镇建设用地的批复

江门市人民政府：

《江门市自然资源局关于审批江门市蓬江区 2021 年度第八批次城镇建设用地的请示》(江自然资〔2021〕731号)及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十六条有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你将蓬江区杜阮镇松岭股份合作经济联合社、双楼股份合作经济联合社属下的集体农用地 3.2871 公顷(耕地 0.3704 公顷、园地 1.8932 公顷、林地 0.0274 公顷、其他农用地 0.9961 公顷)转为建设用地，同时使用上述有关村集体未利用地 1.7003 公顷，以上合计 4.9874 公顷集体土地，其中 0.6138 公顷不征收，保留集体土地性质，经完善相关手续后依照规划安排作为蓬江区杜阮镇松岭股份合作经济联合社集体建设用地；4.3736 公顷办理征收国有土地手续，经完善征收手续后依照规划安排作为蓬江区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000202107048446），已落实占补平衡。

四、请你市人民政府督促蓬江区人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。蓬江区人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；蓬江区自然资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案实施征地。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府

2021年10月26日

公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局，省林业局。